



SIKA AT WORK

EDIFICAÇÃO COMERCIAL RIO DE JANEIRO, BRASIL

BUILDING TRUST



SISTEMA DE MANTA ASFÁLTICA

PROBLEMÁTICAS APRESENTADAS

O edifício, com cerca de 8 anos de operação, apresentou infiltrações provenientes das lajes de cobertura devido a falhas de impermeabilização. O projeto de impermeabilização original do edifício contemplava um sistema de manta asfáltica em camada dupla, aderida com asfalto quente, isolamento térmico e acabamento com proteção mecânica. No entanto, para surpresa de todos, quando se iniciou a remoção do sistema, constatou-se a existência de apenas uma camada de manta asfáltica compondo a impermeabilização.

Para avaliação e definição da solução, o cliente contratou uma empresa de consultoria americana para a elaboração dos projetos e a fiscalização das obras de impermeabilização e revestimentos de fachadas, a qual presta esses serviços para a rede de hotéis em nível global. Em 2023, os consultores vieram ao Brasil para uma reunião inicial e visita

técnica ao local do projeto e, a partir daí, iniciou-se o processo de especificação, levantamentos de campo e desenvolvimento de um novo projeto executivo.

A Sika® Brasil prestou suporte ao projetista, esclarecendo dúvidas técnicas e realizando o planejamento para a disponibilização dos produtos que deveriam compor o novo sistema de cobertura que, por escolha do projetista, seria composto pela **manta de PVC Sika® Sarnafil® S327** com geotêxtil acoplado e 2 mm de espessura, totalmente aderida ao substrato.

ESTUDOS REALIZADOS AO RESPEITO

O sistema foi projetado seguindo os rigorosos critérios internacionais e foi dimensionado para cumprir os requisitos das normas e documentos a seguir:

- Atender aos requisitos mínimos de projeto de vento da



versão aplicável do ASCE 7;

- Factory Mutual Research Corporation (FM); projetado para atender aos requisitos FM 4470 e às versões mais recentes do FM Global LPDS 1-28 e 1-29;
- Underwriters Laboratories, Inc. - Northbrook, IL (Montagem Classe A);
- Conformidade com o Código Internacional de Construção (IBC) de 2018;
- Manual de Aplicação e Ficha Técnica do Produto **Sika® Sarnafil®**;

- ASTM D-4434 (última versão), "Padrão para Cobertura de Manta de Cloreto de Polivinila";
- ISO 9001/14001: Conformidade com o sistema de gestão da qualidade e ambiental;

- Garantia solidária do fabricante de 20 anos para material e mão de obra.

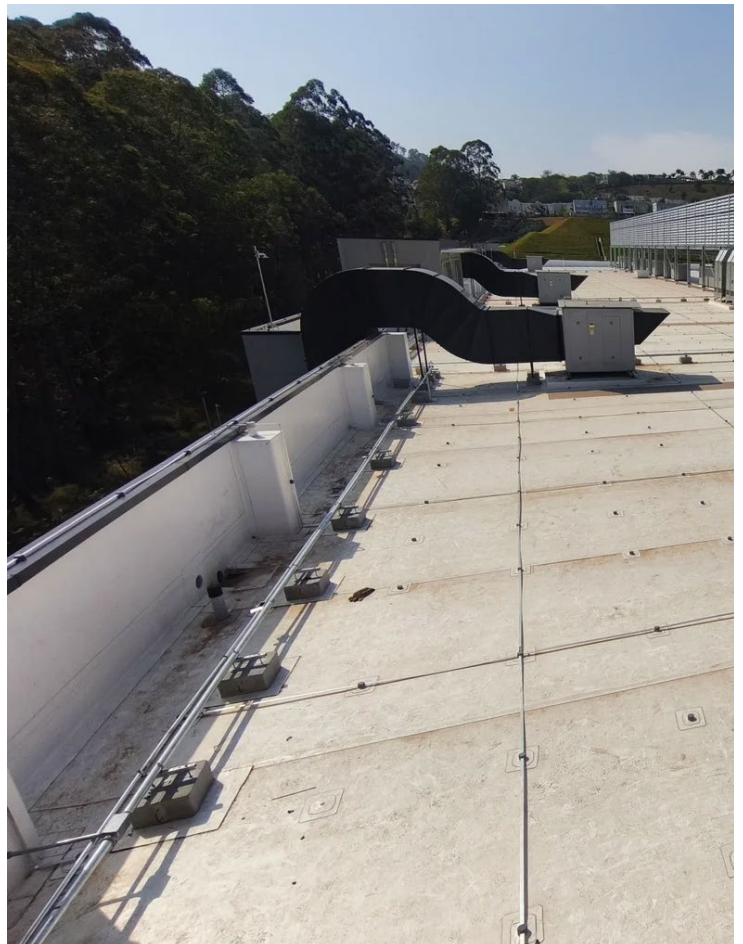
TEMPOS DE EXECUÇÃO NECESSÁRIOS

12 meses.

OBSERVAÇÕES REALIZADAS

O fator decisivo pela escolha da Sika neste projeto se deveu ao conhecimento e confiança global em que o projetista deposita na Sika, além de ser o único fabricante com operação no Brasil que promove a modalidade de garantia solidária estendida de material e mão de obra de até 20 anos com aplicadores confiáveis e aprovados para esses projetos





SOLUÇÕES SIKA

Projeto com garantia de **20 anos solidária Sika**. Foi promovido um treinamento de 2 dias na Sika Osasco, entre os assuntos abordados nesse treinamento foi a aplicação teórica e prática do sistema de manta PVC aderido, os critérios e requisitos mínimos para a efetivação de um projeto com garantias Sika para clientes chaves e efetivação dos aplicadores.

O fator decisivo pela escolha da Sika neste projeto se deveu ao conhecimento e confiança global em que o projetista deposita na Sika, além de ser o único fabricante com operação no Brasil que promove a modalidade de garantia solidária estendida de material e mão de obra de até 20 anos com aplicadores confiáveis e aprovados para esses projetos

Preparação da superfície

Laje de concreto com padrão de rugosidade em CSP 4 no máximo, livre de umidade, sujeira, pulverulências e partes soltas.

Passo a passo de aplicação dos produtos

Após o preparo e limpeza da base, aplica-se a camada inicial, instala-se a manta de PVC **Sarnafil® S 327-80 Feltback** branca totalmente aderida com adesivo base água **Sarnacol®-2121**. As paredes e platibandas são arrematadas com a manta de PVC sem feltro **Sarnafil® S 327-80** branca totalmente aderida com adesivo base solvente **Sarnacol®-2170**. Nos arremates de tubulações, cantos, base e equipamentos foram utilizados produtos auxiliares como conjunto de fixadores mecânicos **Sarnafastener® #14** e **Sarnadisc®**, chapas metálicas colaminadas **Sika® Metal Sheet**, manta de PVC para detalhes Detail Membrane PVC White, manta de PVC com acabamento em relevo para caminhos seguros de manutenção **SarnaTred® V WalkWay**, peças prontas para acabamentos de cantos internos e externos **Sarnacorners® PVC 90° Inside**, **Sarnacorners® PVC 90° Outside**, ativador para solda **Sika® Aktivator-100** e selantes de poliuretano para acabamentos e vedações **Sikaflex®-1A PLUS Purform®** e **Sikaflex® PRO-3 Purform®**. Por fim, sob a projeção de equipamentos e torre de resfriamento do sistema de ar-condicionado, foi empregado sistema com membranas líquidas **Sikalastic®-612** e **Sikalastic®-701**.



PARTICIPANTES DO PROJETO

Proprietário da obra: IMPERMEABILIZAÇÃO DE COBERTURA EM HOTEL 5 ESTRELAS

Empreiteira: Agio Engenharia

Aplicador: Ecom Reparo Reforço Proteção LTDA

Assessor: Henrique Santos

Área / Superfície: 6,634 m²

PRODUTOS SIKA

- Sarnafil® S 327-80 Feltback • Sarnafil® S 327-80
- Sarnacol®-2121
- Sarnacol®-2170
- Sikalastic®-612
- Sikalastic®-701
- SarnaTred® V WalkWay
- Sikaflex®-1A PLUS Purform®
- Sikaflex® PRO-3 Purform®

NÓS SOMOS SIKA

Sika é uma empresa química especializada com posição de liderança em desenvolvimento e produção de sistemas e produtos para colar, selar, impermeabilizar, reforçar e proteger o setor da construção, indústria, logístico, aeroportos, saneamento, infraestrutura e data centers. As linhas de produtos da Sika incluem aditivos para concreto, argamassa, selantes e adesivos, sistemas de reforço, reparo e proteção estrutural, sistemas de pisos de alto desempenho, sistemas de impermeabilização interna e de coberturas.



FACHADAS



SACADAS



FUNDAÇÃO



**CONCRETO PRÉ-FABRICADO
E MOLDADO NO LOCAL**



RECUPERAÇÃO DE CONCRETO



ARGAMASSAS E REJUNTES



PISOS



TERRAÇOS E VARANDAS



PROTEÇÃO DO CONCRETO



SISTEMAS DE COBERTURAS



SELANTES E ADESIVOS



LAJES DE CONCRETO

SIKA AMÉRICAS

ARGENTINA

Sika Argentina SAIC

Teléfono: +54 11 47343 00
Buenos Aires

COLOMBIA

Sika Colombia S.A.S

Teléfono: +57 1 8786333
Tocancipá

GUATEMALA

Sika Guatemala S.A.

Teléfono: +502 23133300
Ciudad de Guatemala

PARAGUAY

Sika Paraguay S.A.

Teléfono: +595 21 2896000
Asunción

BOLIVIA

Sika Bolivia S.A.

Teléfono: +591 3 3464504
Santa Cruz de la Sierra

COSTA RICA

**Sika productos para la
construcción S.A.**

Teléfono: +506 21031176
Heredia

HONDURAS

Sika Honduras S.A. de C.V.

Teléfono: +504 25121240
San Pedro Sula

PERÚ

Sika Perú S.A.

Teléfono: +51 16186060
Lima

BRASIL

Sika Brasil S.A.

Teléfono: +55 0800 703 7340
São Paulo

ECUADOR

Sika Ecuatoriana S.A.

Teléfono: +593 42812700
Guayaquil

MÉXICO

Sika Mexicana S.A. de C.V.

Tel. +55 2626- 5430
Ciudad de México

REPÚBLICA DOMINICANA

Sika Dominicana S.A.

Teléfono: +1 809 5307171
Santo Domingo

CHILE

Sika S.A. Chile

Teléfono: +56 2 25106500
Santiago de Chile

EL SALVADOR

Sika El Salvador S.A de C.V

Teléfono: +503 2559 7100
El Salvador

NICARAGUA

Sika Nicaragua S.A.

Teléfono: +505 58595199
Managua

URUGUAY

Sika Uruguay S.A.

Teléfono: +598 22202227
Montevideo

CANADÁ

Sika Canadá Inc.

Teléfono: 514 697 2829
Quebec

ESTADOS UNIDOS

Sika Corporation

Teléfono: +1-201-508-6604
Lyndhurst NJ

PANAMÁ

Sika Panamá S.A.

Teléfono: +507 2714727
Panamá

VENEZUELA

Sika Venezuela S.A.

Teléfono: +58 241 3001000
Valencia

As informações e, em particular, as recomendações relativas à aplicação e utilização final dos produtos Sika são fornecidas de boa fé e baseiam-se no conhecimento e experiência atuais da Sika no que diz respeito aos seus produtos, desde que estes sejam devidamente armazenados e aplicados em condições normais. Na prática, as diferenças nos materiais, substratos e condições reais da obra são tão particulares que nenhuma garantia quanto à comercialização ou adaptação a um determinado uso, ou qualquer obrigação decorrente de relações jurídicas, pode ser inferida da informação contida neste documento ou outra recomendação escrita ou verbal. Os direitos de propriedade de terceiros devem ser respeitados. Todos os pedidos de compra são aceitos de acordo com nossas atuais condições de venda e envio publicadas no site: <https://bra.sika.com>. O utilizador deverá sempre consultar a edição mais recente das Fichas Técnicas, cujas cópias serão fornecidas mediante solicitação do cliente.